

Załącznik 5.

Zmiany w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu w formie opisowej.

Na dz. 11/1, 11/2, AM2, ob. Gadów Mały, Wrocław gdzie planowana jest objęta wnioskiem inwestycja mieszkaniowa znajdują się budynki istniejące oraz towarzyszące im zagospodarowanie terenu pozostające w kolizji z projektowaną zabudową. Obiekty przeznaczone do wyburzenia w związku z zamierzeniem tego wniosku oznaczono na części graficznej.

Przez dz. 11/1, 11/2, AM2, ob. Gadów Mały, Wrocław gdzie planowana jest objęta wnioskiem inwestycja mieszkaniowa przebiega istniejąca infrastruktura podziemna w postaci sieci:

- wodociągowej;
- gazowej;
- elektroenergetycznej;
- kanalizacyjnej;
- telekomunikacyjnej;
- ciepłowniczej.

Powyższe sieci znajdują się w kolizji z planowaną zabudową. Konieczne jest ich unieczynnienie, likwidacja lub przełożenie. Zakres tych ingerencji wskazano na części graficznej. Ostateczny sposób usunięcia kolizji oraz warunki przebudowy poszczególnych odcinków sieci zostaną określone przez właściwych gestorów tych sieci na etapie uzgadniania dokumentacji projektowych pozwoleń na budowę. Prace związane z przebudową infrastruktury technicznej będą prowadzone zgodnie z wydanymi przez gestorów warunkami technicznymi oraz na bazie obowiązujących przepisów.

Na części graficznej niniejszego załącznika pogrubionym oznaczeniem przedstawiono istniejące sieci uzbrojenia zlokalizowane w pasie drogowym ul. Stargardzkiej, poza granicami działek nr 11/1 i 11/2. Są to sieci:

- wodociągowa;
- elektroenergetyczna;
- kanalizacyjna.

Jednocześnie przewiduje się ich przebudowę w ramach realizacji inwestycji towarzyszącej w zakresie drogowym.

Pogrubionym oznaczeniem przedstawiono także kolektor deszczowy kd800 przebiegający przez dz. 11/1, AM2, ob. Gadów Mały. Kolektor kd800 nie podlega przebudowie. Powyższe sieci: w istniejącym pasie drogowym ul. Stargardzkiej po przebudowie stanowić będą punkt włączenia projektowanej infrastruktury technicznej obsługującej planowaną inwestycję mieszkaniową.

Projekt przyłączy zostanie opracowany na potrzeby dokumentacji pozwoleń na budowę, na podstawie warunków przyłączenia od gestorów sieci.

W załączniku nr 7A (charakterystyka inwestycji mieszkaniowej w formie opisowej) opisano planowane sposoby odprowadzania ścieków, odprowadzania wód opadowych i roztopowych oraz planowane zapotrzebowanie na wodę, ciepło oraz infrastrukturę telekomunikacyjną. W załączniku nr 13 przedstawiono opinię Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji we Wrocławiu potwierdzającą dostęp terenu inwestycji mieszkaniowej do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz opinię Tauronu w zakresie dostępu do sieci elektroenergetycznej.

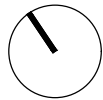


LEGENDA OZNACZEŃ	
	granica opracowania
	granice działek
	projektowana zabudowa
	zabudowa istniejąca
	ilość kondygnacji
	budynki przeznaczone do wyburzenia
	obrysy garaży podziemnych
	wjazd / wyjazd z garażu podziemnego
	wejście główne do budynku
	wejście do lokalu usługowego
	przejście bramowe
	zjazd z drogi publicznej
	zjazd z drogi pożarowej
	droga publiczna ul. Stargardzka - przebudowa
	powierzchnia utwardzona drogi wewnętrznej

legenda odcinków sieci będących w kolizji z inwestycją do unieczynnienia, likwidacji lub przełożenia	
	sieć wodociągowa
	sieć gazowa
	sieć elektroenergetyczna
	sieć kanalizacyjna
	sieć telekomunikacyjna
	sieć ciepłownicza

legenda istniejących tras sieci na działkach drogowych pod realizację przyłączy*	
	sieć wodociągowa
	sieć elektroenergetyczna
	sieć kanalizacyjna
	kolektor deszczowy kd800

*przyłącza wg odrębnego opracowania, na podstawie warunków przyłączenia od gestorów sieci



AUTORZY:
Zbigniew Maćków, Szymon Brzezowski, Aleksandra Czupkiewicz,
Martyna Gebler, Martyna Iberat, Joanna Major, Natalia Rowińska,
Marta Wolak